

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Julstjärnan 4

769608-4040

Räkenskapsåret
2010-01-01 - 2010-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Julstjärnan 4, 769608-4040 får härmed avge årsredovisning för 2010.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokaler i bostadsrätten Julstjärnan 4 Älvsjö.

Antal lägenheter utgör 11 st med en yta av 523 kvm och lokaler utgör 2 st med en yta av 97 kvm.

Samtliga lägenheter och lokaler är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Antal medlemmar utgör 16 st fördelat på 11 lägenheter och 2 st lokaler.

Avsättning till yttre reparationsfond föreslås i nedanstående resultatdisposition med 0,3% av fastighetens totala anskaffningsvärde.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 927 629
årets resultat	-133 600
Totalt	-2 061 229
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	41 825
balanseras i ny räkning	-2 103 054
Summa	-2 061 229

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>	<i>2009-01-01- 2009-12-31</i>
Nettoomsättning		425 739	417 211
		<u>425 739</u>	<u>417 211</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-333 341	-283 636
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 705	-260 993
Rörelseresultat		<u>9 693</u>	<u>-127 418</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 904	-125 889
Resultat efter finansiella poster		<u>-130 211</u>	<u>-253 307</u>
Resultat före skatt		<u>-130 211</u>	<u>-253 307</u>
Årets resultat		<u>-133 600</u>	<u>-253 307</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	12 155 220	12 214 650
Inventarier, verktyg och installationer	2	378 140	401 415
		<u>12 533 360</u>	<u>12 616 065</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 533 360</u>	<u>12 616 065</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 850	14 207
		<u>12 850</u>	<u>14 247</u>
Kassa och bank		<u>13 282</u>	<u>40 462</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>26 132</u>	<u>54 709</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 559 492</u>	<u>12 670 774</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser & emissionsinsatser		11 478 000	11 478 000
		<u>11 478 000</u>	<u>11 478 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 927 629	-1 674 323
Årets resultat		-133 600	-253 307
		<u>-2 061 229</u>	<u>-1 927 630</u>
Summa eget kapital		<u>9 416 771</u>	<u>9 550 370</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 000 000	3 000 000
		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 866	27 032
Skatteskulder		24 869	16 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 986	77 304
		<u>142 721</u>	<u>120 404</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 559 492</u>	<u>12 670 774</u>
<hr/>			
Ställda säkerheter (Fastighetsinteckningar)		3 100 000	3 100 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	0,5
Byggnadsinventarier	5

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 941 850	13 941 850
	<u>13 941 850</u>	<u>13 941 850</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 727 200	-1 489 482
-Årets avskrivning enligt plan	-59 430	-237 718
	<u>-1 786 630</u>	<u>-1 727 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 155 220	12 214 650
Taxeringsvärde byggnader:	6 000 000	6 000 000
Taxeringsvärde mark:	2 035 000	1 599 000
	<u>8 035 000</u>	<u>7 599 000</u>

Not 2 Byggnadsinventarier

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	465 501	465 501
	<u>465 501</u>	<u>465 501</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 086	-40 811
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-23 275	-23 275
	<u>-87 361</u>	<u>-64 086</u>
Redovisat värde vid årets slut	378 140	401 415

Not 3 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	11 543 000	-65 000	-1 927 629
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-133 600
Vid årets slut	11 543 000	-65 000	-2 061 229

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2010-12-31	2009-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Underskrifter

Stockholm 2011-05-24



Jesper Arnflo Nordin



Nicklas Bergström



Torgny Runhäll

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2010-05-31

Thomas Carlsson
Revisor