

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Julstjärnan 4

769608-4040

Räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Julstjärnan 4, 769608-4040 får härmed avge årsredovisning för 2011.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokaler i bostadsrätten Julstjärnan 4 Älvsjö.

Antal lägenheter utgör 11 st med en yta av 523 kvm och lokaler utgör 2 st med en yta av 97 kvm. Samtliga lägenheter och lokaler är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Antal medlemmar utgör 16 st fördelat på 11 lägenheter och 2 st lokaler.

Avsättning till yttre reparationsfond föreslås i nedanstående resultatdisposition med 0,3% av fastighetens totala anskaffningsvärde.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 103 054
årets resultat	-153 732
Totalt	-2 256 786
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	41 825
balanseras i ny räkning	-2 298 611
Summa	-2 256 786

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Nettoomsättning		436 610	425 739
		<u>436 610</u>	<u>425 739</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-355 085	-336 730
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-82 705</u>	<u>-82 705</u>
Rörelseresultat		<u>-1 180</u>	<u>6 304</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-152 552</u>	<u>-139 904</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-153 732</u>	<u>-133 600</u>
Resultat före skatt		<u>-153 732</u>	<u>-133 600</u>
Årets resultat		<u>-153 732</u>	<u>-133 600</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 095 790	12 155 220
Inventarier, verktyg och installationer	2	354 865	378 140
		<u>12 450 655</u>	<u>12 533 360</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 450 655</u>	<u>12 533 360</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Företbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 563	12 850
		<u>13 563</u>	<u>12 850</u>
<i>Kassa och bank</i>		142 194	13 282
Summa omsättningstillgångar		<u>155 757</u>	<u>26 132</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 606 412</u>	<u>12 559 492</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser & emissionsinsatser		11 478 000	11 478 000
Fond för yttre underhåll		41 825	-
		<u>11 519 825</u>	<u>11 478 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 103 054	-1 927 629
Årets resultat		-153 732	-133 600
		<u>-2 256 786</u>	<u>-2 061 229</u>
Summa eget kapital		<u>9 263 039</u>	<u>9 416 771</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 200 000	3 000 000
		<u>3 200 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 296	49 866
Skatteskulder		33 527	24 869
Övriga skulder		14	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 536	67 986
		<u>143 373</u>	<u>142 721</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 606 412</u>	<u>12 559 492</u>
<hr/>			
Ställda säkerheter (Fastighetsinteckningar)		3 300 000	3 100 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	0,5
Byggnadsinventarier	5

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 941 850	13 941 850
	<u>13 941 850</u>	<u>13 941 850</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 786 630	-1 727 200
-Årets avskrivning enligt plan	-59 430	-59 430
	<u>-1 846 060</u>	<u>-1 786 630</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 095 790	12 155 220
Taxeringsvärde byggnader:	6 000 000	6 000 000
Taxeringsvärde mark:	2 035 000	2 035 000
	<u>8 035 000</u>	<u>8 035 000</u>

Not 2 Byggnadsinventarier

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	465 501	465 501
	<u>465 501</u>	<u>465 501</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 361	-64 086
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-23 275	-23 275
	<u>-110 636</u>	<u>-87 361</u>
Redovisat värde vid årets slut	354 865	378 140

Not 3 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Bundna fonder</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	11 543 000	-65 000	-2 061 229
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Fond för yttre underhåll			-41 825
Årets resultat			-153 732
Vid årets slut	11 543 000	-65 000	-2 256 786

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2011-12-31	2010-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 200 000	3 000 000
	<u>3 200 000</u>	<u>3 000 000</u>

Underskrifter

Stockholm 2012-04-15

Jesper Arnflo Nordin



Torgny Runhäll



Nicklas Bergström

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-04-25



Thomas Carlsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Julstjärnan 4
org nr 769608-4040

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Julstjärnan 4 för år 2011/räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2012-04-25



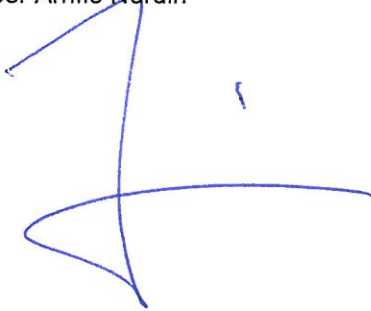
Thomas Carlsson
Revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på föreningsstämma 2012-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2012-05-02

Jesper Arnflo Nordin

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a horizontal stroke at the bottom and a diagonal stroke at the top, forming a stylized 'J' or 'N' shape.